

Утверждаю:

Главный врач

ФКУ «Калининградская ПБСТИН»

Минздрава России

Дронов П.С.

2026 г.



План

подготовки к отопительному периоду на 2026 - 2027 год,

объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок ФКУ «Калининградская ПБСТИН» Минздрава России.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Калининградская область, город Черняховск, улица Пригородная дом 2	
1.2	Муниципальное образование	Черняховский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой. Административный.	
1.4	Теплоснабжающая организация	ФКУ «Калининградская ПБСТИН»	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	нет	
2.2	Тепловой пункт	4 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Материал трубопроводов	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.8	Водопроводный ввод	2 (наличие, количество)	
2.9	Водомерный узел	3	
2.10	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.11	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
2.12	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
2.13	Система вытяжной вентиляции	есть	
2.14	Лифты, подъемники	нет	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	2023-2024 г.г.	С 11.10.23 по 28.04.24	
3.2	2024-2025 г.г.	С 10.10.24 по 21.04.25	
3.3	2025-2026 г.г.	С 15.10.25 по настоящее время	
3.4		Погодные условия	


<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.5	2023-2024 г.г.	- средняя температура наружного воздуха: +4,7	
3.6	2024-2025 г.г.	- средняя температура наружного воздуха: +4,5	
3.7	2025-2026 г.г.	- средняя температура наружного воздуха: +1,5	
Технологические нарушения по внешним причинам			
3.8	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: 0 - аварийный останов котельных: 0 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0 - аварии на магистральных разводящих сетях: 0 - резкие перепады давления, гидроудар: 0	
3.9	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: 0 - аварийный останов котельных: 0 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0 - аварии на магистральных разводящих сетях: 0 - резкие перепады давления, гидроудар: 0	
3.10	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: 0 - аварийный останов котельных: 0 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0 - аварии на магистральных разводящих сетях: 0 - резкие перепады давления, гидроудар: 0	
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя			
3.11	2023-2024 г.г.	0	
3.12	2024-2025 г.г.	0	
3.13	2025-2026 г.г.	0	
Аварийные ситуации			
3.14	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
3.15	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:0	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.16	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:0	
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
3.17	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
3.18	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
3.19	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Срок выполнения: Август 2026г.	Силами административного персонала.
4.2	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной службы.	Срок выполнения: Август 2026г.	Силами административного персонала.
4.3	Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования.	Срок выполнения: Август 2026г.	Силами административного персонала.
4.5	Наличие актов о проведение гидравлических испытаний трубопроводов.	Срок выполнения: июль 2026г. август 2026г.	Силами административного персонала.
4.6	Наличие режимных карт по ведению водно-химического режима	Срок выполнения: июль 2026г. август 2026г.	Силами административного персонала.
4.7	Подготовка программ противоаварийных тренировок.	Срок выполнения: август 2026г. сентябрь 2026г.	Силами административного персонала.
4.8	Подготовка плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций.	Срок выполнения: август 2026г. сентябрь 2026г.	Силами административного персонала.
5. Мероприятия технического характера			
5.1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.	Срок выполнения: май 2026г. июнь 2026г.	Силами оперативно-ремонтного персонала

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.2	Осмотр, замена приборов КИП и А (при необходимости).	Срок выполнения: май 2026г. июнь 2026г.	Силами оперативно-ремонтного персонала
5.3	Ревизия запорной и регулирующей арматуры, трубопроводов системы отопления (осмотр, проверка технического состояния, подтяжка болтовых креплений, очистка, набивка, устранение мелких дефектов, восстановление теплоизоляции).	Срок выполнения: с май 2026г. по сентябрь 2026г.	Силами оперативно-ремонтного персонала
5.4	Ремонт и гидравлические испытания тепловых сетей.	Срок выполнения: июнь 2026г. июль 2026г.	Силами оперативно-ремонтного персонала
5.5	Регулировка и наладка системы отопления.	Срок выполнения: июнь 2026г. июль 2026г.	Силами оперативно-ремонтного персонала
5.6	Укрепление трубопроводов, ревизия, восстановление наружной изоляции трубопроводов (при необходимости).	Срок выполнения: май 2026г. август 2026г.	Силами оперативно-ремонтного персонала
5.7	Замена отдельных кранов, запорной арматуры (при необходимости).	Срок выполнения: май 2026г. сентябрь 2026г.	Силами оперативно-ремонтного персонала
5.8	Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре.	Срок выполнения: май 2026г. сентябрь 2026г.	Силами оперативно-ремонтного персонала
5.9	Техническое обслуживание тепловой энергоустановки.	Срок выполнения: июль 2026г. август 2026г.	Организация по результатам проведения аукциона
5.10	Гидравлические испытания тепловой энергоустановки.	Срок выполнения: июль 2026г. август 2026г.	Организация по результатам проведения аукциона
5.11	Техническое обслуживание химводоподготовки.	Срок выполнения: июль 2026г. август 2026г.	Организация по результатам проведения аукциона
5.12	Обследование дымовых труб.	Срок выполнения: июль 2026г. август 2026г.	Организация по результатам проведения аукциона
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Ремонт монтажных швов	Срок выполнения: май - июль 2026 г.	По результатам обследования здания

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: май - июль 2026 г.	По результатам обследования здания
6.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: май - июль 2026 г.	По результатам обследования здания
6.4	Ремонт отмостки	Срок выполнения: май - июль 2026 г.	По результатам обследования здания

Разработал:

Начальник участка теплового хозяйства:  Борисюк А.П.

Согласовано:

Главный энергетик:  Бессонов А.И.

Начальник ТО:

 Черняев А.Н.